

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);*

*Căn cứ Luật giá năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 145/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 45/2024/QĐ-SCBA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(12) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS(12) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Phòng 1703 tòa A2, Vinaconex 1, ngõ 289A, đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Lựa chọn:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS505833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/4/2020 cho hộ ông Bùi Viết Phong, thửa đất số 42, tờ bản đồ 289425-9-d, tờ số 9, địa chỉ tại xóm Trẹo Ngoài, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ) diện tích 261m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 236,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 24,1m<sup>2</sup>. Ngày 18/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Chính theo hồ sơ số 004526.CN002. Sau khi trích đo lại hiện trạng, diện tích trích đo lại là 247,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 10,4m<sup>2</sup>) trên lệch giảm diện tích đất trồng cây lâu năm ghi trên Giấy chứng nhận là 13,7m<sup>2</sup>. Chấp hành viên kê biên theo số liệu trích đo hiện trạng thửa đất diện tích kê biên 247,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 10,4m<sup>2</sup>).

(2) Tài sản kê biên trên đất gồm:

- 01 gian nhà cấp 4, xây gạch đỏ, tường 10 có diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> lợp mái tôn lạnh, vì kèo sắt, phía sau có 01 công trình vệ sinh có diện tích khoảng 3m<sup>2</sup>;

- 01 chiếc miếu thờ theo phong tục địa phương diện tích nhỏ khoảng 2m<sup>2</sup> ;

- Bức tường xây bằng gạch bavanh, có chiều dài khoảng 5m, cao khoảng 2m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi, 01 cây hồng bì, 03 cây na khoảng 15 năm tuổi,...

**\* Giá khởi điểm: 955.543.000 đồng** (Chín trăm năm mươi năm triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh quốc gia Việt Nam liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HS. THA (CHV Phạm Thị Làn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Làn**